

SỞ TƯ PHÁP TỈNH CAO BẰNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
TRUNG TÂM DỊCH VỤ  
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 365/TB-TTĐVDGTS

Cao Bằng, ngày 19 tháng 11 năm 2025

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ**

Quyền sử dụng đất đối với 16 lô đất tại dự án:  
Phát triển quỹ đất, phân lô nhà ở khu chợ trung tâm thị trấn Thanh Nhật,  
huyện Hạ Lang, tỉnh Cao Bằng (Đợt 2)

- Tổ chức có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân xã Hạ Lang.

Địa chỉ: Xóm Nà Ẽn, xã Hạ Lang, tỉnh Cao Bằng.

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Cao Bằng.

Địa chỉ: Số nhà 029, phố Bế Văn Đàn, phường Thục Phán, tỉnh Cao Bằng.

1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

1.1. Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với 16 lô đất tại dự án: Phát triển quỹ đất, phân lô nhà ở khu chợ trung tâm thị trấn Thanh Nhật, huyện Hạ Lang, tỉnh Cao Bằng (Đợt 2), cụ thể:

\* Tên lô đất, vị trí, diện tích, loại đất:

STT	Tên lô đất	Vị trí trên bản đồ địa chính		Diện tích (m <sup>2</sup> )	Loại đất	Ghi chú
		Số tờ	Số thửa			
Cuộc thứ nhất (10 lô)						
1	Lô A1	23	182	72	Đất ở tại đô thị	Lô góc
2	Lô A2	23	181	75	Đất ở tại đô thị	
3	Lô A3	23	180	75	Đất ở tại đô thị	
4	Lô A4	23	183	75	Đất ở tại đô thị	
5	Lô A5	23	184	75	Đất ở tại đô thị	
6	Lô A6	23	185	75	Đất ở tại đô thị	
7	Lô A7	23	186	75	Đất ở tại đô thị	
8	Lô A9	23	202	122,25	Đất ở tại đô thị	Lô góc
9	Lô A10	23	179	72	Đất ở tại đô thị	Lô góc
10	Lô A11	23	178	75	Đất ở tại đô thị	



<b>Cuộc thứ hai (06 lô)</b>						
1	Lô A12	23	177	75	Đất ở tại đô thị	
2	Lô A13	23	187	75	Đất ở tại đô thị	
3	Lô A14	23	188	75	Đất ở tại đô thị	
4	Lô A15	23	189	75	Đất ở tại đô thị	
5	Lô A16	23	190	75	Đất ở tại đô thị	
6	Lô A18	23	200	122,25	Đất ở tại đô thị	Lô góc
	<b>Cộng</b>			<b>1.288,5</b>		

- Địa điểm khu đất: Xóm Thanh Hạ, xã Hạ Lang, tỉnh Cao Bằng.
  - Hạ tầng kỹ thuật: Đã có hạ tầng kỹ thuật đồng bộ theo đồ án quy hoạch (cấp thoát nước, điện chiếu sáng...), giao thông thuận tiện.
  - Tài sản trên đất: Không có.
  - Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất;
  - Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- (Thông tin cụ thể về tài sản theo hồ sơ do tổ chức có tài sản cung cấp).

**1.2. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:**

STT	Ký hiệu thửa đất	Diện tích thửa đất (m <sup>2</sup> /lô)	Giá khởi điểm (Đồng/m <sup>2</sup> )	Giá trị QSD đất tính theo giá khởi điểm (Đồng/lô đất)	Tiền mua hồ sơ TGDG (Đồng/hồ sơ)	Tiền đặt trước (Đồng/lô)	Bước giá (Đồng/m <sup>2</sup> )
<b>Cuộc thứ nhất (10 lô)</b>							
1	Lô A1	72	2.920.000	210.240.000	100.000	42.048.000	2.500.000
2	Lô A2	75	2.920.000	219.000.000	100.000	43.800.000	2.200.000
3	Lô A3	75	2.920.000	219.000.000	100.000	43.800.000	2.200.000
4	Lô A4	75	2.920.000	219.000.000	100.000	43.800.000	2.200.000
5	Lô A5	75	2.920.000	219.000.000	100.000	43.800.000	2.200.000
6	Lô A6	75	2.920.000	219.000.000	100.000	43.800.000	2.200.000
7	Lô A7	75	2.920.000	219.000.000	100.000	43.800.000	2.200.000

STT	Ký hiệu thửa đất	Diện tích thửa đất (m <sup>2</sup> /lô)	Giá khởi điểm (Đồng/m <sup>2</sup> )	Giá trị QSD đất tính theo giá khởi điểm (Đồng/lô đất)	Tiền mua hồ sơ TGDG (Đồng/hồ sơ)	Tiền đặt trước (Đồng/lô)	Bước giá (Đồng/m <sup>2</sup> )
8	Lô A9	122,25	2.920.000	356.970.000	100.000	71.394.000	2.920.000
9	Lô A10	72	2.920.000	210.240.000	100.000	42.048.000	2.500.000
10	Lô A11	75	2.920.000	219.000.000	100.000	43.800.000	2.200.000
<b>Cuộc thứ hai (06 lô)</b>							
1	Lô A12	75	2.920.000	219.000.000	100.000	43.800.000	2.200.000
2	Lô A13	75	2.920.000	219.000.000	100.000	43.800.000	2.200.000
3	Lô A14	75	2.920.000	219.000.000	100.000	43.800.000	2.200.000
4	Lô A15	75	2.920.000	219.000.000	100.000	43.800.000	2.200.000
5	Lô A16	75	2.920.000	219.000.000	100.000	43.800.000	2.200.000
6	Lô A18	122,25	2.920.000	356.970.000	100.000	71.394.000	2.920.000
<b>Tổng cộng</b>		<b>1.288,5</b>		<b>3.762.420.000</b>			
<i>Ghi chú: Bước giá được áp dụng đối với tất cả các vòng trả giá.</i>							

- Nghĩa vụ nộp các loại phí làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại cơ quan có thẩm quyền do người mua được tài sản đấu giá thực hiện theo quy định của pháp luật.

- Sau khi trúng đấu giá việc xây dựng nhà phải đúng theo quy hoạch đã quy định.

**2. Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại phiên đấu giá và tối thiểu 05 vòng đấu giá bắt buộc (*giá trả ghi trong phiếu trả giá là giá trả cho 1 m<sup>2</sup>*).

**3. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

**4. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

**a) Điều kiện:** Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai năm 2024.

- Người tham gia đấu giá không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024.

- Mỗi cá nhân được đăng ký tham gia đấu giá nhiều lô đất nhưng mỗi lô đất chỉ được nộp 1 hồ sơ đăng ký tham gia.

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo quy định.

**b) Cách thức:** Người đăng ký tham gia đấu giá mua hồ sơ và nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, Ủy ban nhân dân xã Hạ Lang trong thời hạn quy định theo thông báo đấu giá, tuân thủ các điều kiện khi tham gia đấu giá theo quy định.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (Trong giờ hành chính):** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tổ chức bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá theo thời gian, địa điểm cụ thể như sau:

- **Thời gian:** Từ ngày 20/11/2025 đến ngày 02/12/2025.

- **Địa điểm:**

+ Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cao Bằng – Địa chỉ: Số nhà 029, phố Bé Văn Đàn, phường Thục Phán, tỉnh Cao Bằng;

+ Tại Ủy ban nhân dân xã Hạ Lang – Địa chỉ: xã Nà Ёn, xã Hạ Lang, tỉnh Cao Bằng.

**6. Thời gian xem tài sản đấu giá (Trong giờ hành chính):**

- Đối với người đăng ký tham gia đấu giá đã xác định được vị trí khu đất đấu giá có thể trực tiếp đến xem thực địa khu đất;

- Đối với người đăng ký tham gia đấu giá chưa xác định được vị trí lô đất: Liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản để xem thực địa trong 03 ngày làm việc liên tục từ ngày 26/11/2025 đến ngày 28/11/2025.

**7. Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 20 tháng 11 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 02 tháng 12 năm 2025;

- Phương thức: Người tham gia đấu giá chuyển khoản vào một trong số các tài khoản sau:

a) *Số tài khoản:*

- *Số tài khoản: 8314 666 000 868 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank) - Chi nhánh An Dương Vương Cao Bằng.*

- *Số tài khoản: 3300 117 206 tại Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) Cao Bằng.*

- *Số tài khoản: 126000143746 tại Ngân hàng thương mại cổ phần Công thương (VietinBank) – Chi nhánh Cao Bằng*

b) *Tên chủ tài khoản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cao Bằng*

c) *Nội dung nộp tiền: .....(Họ và tên người TGDG) nộp tiền đặt trước TGDG.....(số lượng) lô đất tại xã Hạ Lang (Ghi rõ tên người nộp tiền tham gia đấu giá/Trường hợp nộp hộ, ghi rõ nội dung nộp tiền cho ai).*

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

- Thời gian:

+ Cuộc thứ nhất (10 lô): Vào hồi 08 giờ 00 phút, ngày 05 tháng 12 năm 2025;

+ Cuộc thứ hai (06 lô): Vào hồi 14 giờ 00 phút, ngày 05 tháng 12 năm 2025.

- Địa điểm: Tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Hạ Lang.

- Địa chỉ: Xóm Nà Ên, xã Hạ Lang, tỉnh Cao Bằng.

**Mọi chi tiết xin liên hệ:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Cao Bằng; Điện thoại: 0206.3855032; Địa chỉ: Số nhà 029, phố Bế Văn Đàn, phường Thục Phán, tỉnh Cao Bằng./.

**Nơi nhận:**

- Ủy ban nhân dân xã Hạ Lang;
- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá;
- Công thông tin điện tử UBND tỉnh Cao Bằng;
- Trang thông tin điện tử Sở Tư pháp tỉnh Cao Bằng;
- Thông báo Truyền hình Cao Bằng (Ngày 20/11/2025);
- Người tham gia đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Hạ Lang;
- Niêm yết tại Trung tâm DVĐGTS;
- Lưu: TTDVĐGTS.

**GIÁM ĐỐC**



**Lê Văn Thiệu**

